

Návrhy usnesení

1. Kontrola prezenze a usnášeníschopnosti
2. Schválení předsedajícího a ostatních orgánů shromáždění
3. Schválení programu shromáždění
4. Volba statutárního a výkonného orgánu SVJ

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, volí členem výboru společenství vlastníků pana X Y, dat. nar. 11. 11. 1111, bytem Křivoklátská 302, Praha 9 - Letňany, PSČ 199 00.

nebo

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, volí pověřeným vlastníkem pana X Y, dat. nar. 11. 11. 1111, bytem Křivoklátská 302, Praha 9 - Letňany, PSČ 199 00.

5. Schválení změny Prohlášení vlastníka z důvodu rozdělení jednotky 103 na dvě

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje změnu Prohlášení vlastníka ve smyslu rozdělení jednotky 103 na dvě, čímž vzniká nová jednotka 105, aniž by se měnily podíly ostatních vlastníků.

6. Schválení výše příspěvků do dlouhodobých záloh

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje pro následující roky včetně roku 2015 výši příspěvků na dlouhodobé zálohy ("fond oprav") ve stávající výši 5,- Kč/m².

7. Schválení účetní závěrky 2013

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje účetní závěrku za rok 2013.

8. Schválení způsobu úhrady poměrových měřičů tepla

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, rozhoduje o úhradě pořízení poměrových měřičů tepla z vlastních prostředků vlastníků jednotek v rámci ročního vyúčtování. (*preferované usnesení*)

nebo

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, rozhoduje o úhradě pořízení poměrových měřičů tepla z dlouhodobých záloh ("fonde oprav").

9. Schválení způsobu rozúčtování nákladů na teplo

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha

Letňany, schvaluje metodu rozúčtování nákladů na teplo v poměru 50:50 (měřená část / podlahová plocha).

nebo

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, schvaluje metodu rozúčtování nákladů na teplo v poměru 60:40 (měřená část / podlahová plocha). *(preferované usnesení)*

10. Schválení odměn statutárnímu orgánu

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, stanovuje s účinností od 1. 1. 2015 měsíční výši odměny statutárnímu orgánu paušální částkou ve výši 8000 Kč/měsíčně hrubého.

11. Schválení změn stanov

1. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, rozhoduje o změně stanov tak, že nahrazuje v čl. III. odst. 5., text: „O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění.“ Textem „O svolání shromáždění musí být členové společenství vyrozuměni písemnou pozvánkou vyvěšenou na nástěnce v domě a na internetových stránkách společenství nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Není nutné zasílat pozvánku na trvalé adresy členů společenství.“
2. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, rozhoduje o změně stanov tak, že vypouští v čl. III. odst. 9., text „, o schválení nebo o změně stanov podle bodu 2 písm. b)“ a přidává do čl. III. nový odst. 14. ve znění „K přijetí usnesení shromáždění o schválení nebo o změně stanov podle bodu 2 písm. b) je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.“
3. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, rozhoduje o změně stanov tak, že přidává do čl. III. nové odstavce ve znění:
 15. Člen společenství vlastníků jednotek se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou zápisu ze shromáždění.
 16. V listině přítomných, která je přílohou zápisu ze shromáždění, musí být vyznačeno, zda se člen zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení.
 17. Pokud osoba sestavující listinu přítomných odmítne záznam určité osoby do listiny přítomných provést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí.

12. Schválení úkolů pro statutární orgán

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Křivoklátská čp. 302, 199 00 Praha Letňany, pověřuje statutární orgán těmito úkoly:

- zajistit výběrové řízení s cenou do 1000 Kč bez DPH na poměrový měřič tepla a realizovat jejich instalaci
- předložit ke schválení na dalším shromáždění vlastníků jednotek plán oprav a rozpočet za účelem správného nastavení výše dlouhodobých záloh
- připravit nové stanovy v souladu s NOZ
- analyzovat stávající smlouvu s DaK a navrhnout lepší řešení